E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 30-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

5/2025.(I.29.) határozata
a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a KSH által évente hivatalosan kiközölt, az előző évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset megjelenése után készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: a KSH által évente hivatalosan kiközölt, az előző évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset megjelenése után folyamatos

A képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló az 1/2025.(V.30.) önkormányzati rendeletet 2025. június 25-ei képviselő-testületi ülésen felülvizsgálta és a 15/2025.(VI.30.) önkormányzati rendeletével módosította.

113/2025. (IV.30.) határozata
érintésvédelmi felülvizsgálat készíttetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében érintésvédelmi felülvizsgálatot készíttet.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. június 30.

Jelenleg a 117/2025.(IV.30.) határozat 1./ pontjában létrehozott Vagyongazdálkodási Munkacsoport dolgozik az Önkormányzat vagyonával – többek közt ezen ingatlanokkal is - kapcsolatos lépések és irányvonalak kijelölésén. Vagyongazdálkodási terv tervezet elkészítésének várható időpontja: 2025. november 18. -

115/2025. (IV.30.) határozata
önkormányzat tulajdonában álló Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b" alrészlet szerinti „erdő" művelési ágú ingatlannal kapcsolatos döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b" alrészlet szerinti „erdő" művelési ágú, 2,6766 ha területű ingatlanára vonatkozóan meghozott 272/2021. (X.18.) határozatát fenntartja és
a) felkéri Zirc Város Polgármesterét és a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy hasznosítására vonatkozóan egyeztessen erdőgazdálkodó szakemberrel.

b) utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az a) pontban meghatározott egyeztetést követően készítsen előterjesztést az ingatlan – jogszabályban meghatározottak szerinti – hasznosításához szükséges döntések meghozatalához.

Felelős: a) Kacsala István polgármester és Viziné dr. Horváth Judit jegyző
b) Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: a) 2025. augusztus 31.
b) 2025. októberi rendes ülés

Jelenleg a 117/2025.(IV.30.) határozat 1./ pontjában létrehozott Vagyongazdálkodási Munkacsoport dolgozik az Önkormányzat vagyonával – többek közt ezen ingatlannal is - kapcsolatos lépések és irányvonalak kijelölésén. Vagyongazdálkodási terv tervezet elkészítésének várható időpontja: 2025. november 18. -

117/2025. (IV.30.) határozata
vagyongazdálkodási munkacsoport létrehozása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc alpolgármester úr vezetésével, Lingl Zoltán bizottsági elnök, Virth Csaba bizottsági tag, Nagy Tamás Imre bizottsági tag, illetve Kuti Zoltán ügyvezető részvételével vagyongazdálkodási munkacsoportot alakít, amely az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó munkaanyag alapján a vagyongazdálkodási terv elfogadásához szükséges lépéseket és irányvonalakat kijelöli és megvitatja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az 1. pontban foglalt vagyongazdálkodási munkacsoport vezetőjét, hogy negyedévente készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület számára a munkacsoport tevékenységéről.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés, azt követően negyedévente a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

A Vagyongazdálkodási Munkacsoport 2025. május 27-én megkezdte tevékenységét, a 2025. szeptemberi munkaterv szerinti ülésen Hellebrandt Ferenc alpolgármester tájékoztatóját tárgyalja a képviselő-testület.

148/2025.(V.28.) határozata
iratselejtezési feladatok elvégzése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal részére a **2025. évi iratselejtezési feladatok elvégzéséhez 5.000.000,- Ft összeget** biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „1317. Általános felhalmozási tartalék" terhére, azzal, hogy ezen összeg az Önkormányzat zárszámadást követő első előirányzat módosításakor visszapótlásra kerüljön az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 9/2025.(V.5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a 16. melléklet „2. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal" 25.759.514,- Ft összegű szabad maradványából.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1./ pontban meghatározott döntéséhez kapcsolódó feladatok elvégzésére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. július 31.

Az előirányzat biztosítása megtörtént, az iratselejtezés megtörtént.

186/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
Pro Urbe Emlékérem adományozásáról

- 1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városért végzett kiemelkedő hasznos munkája elismeréseként Pro Urbe Emlékérem kitüntetést adományozza **Ulrich Józsefné zirci lakos** részére.
- 2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, valamint az augusztus 20-i városi ünnepség szervezőjét a kitüntetés átadásának előkészítésére.
-

Felelős: 1.) pont esetében: Kacsala István polgármester
2.) pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző és Szeli Dóra Réka igazgató
Határidő: 1)-2.) pontok esetében: 2025. augusztus 20.

A Pro Urbe Emlékérem a 2025. augusztus 20-ai városi ünnepségen átadásra került.

187/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
Pro Urbe Emlékérem adományozásáról

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városért végzett kiemelkedő hasznos munkája elismeréseként Pro Urbe Emlékérem kitüntetést adományozza **Wenczel Zsuzsanna zirci lakos** részére.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, valamint az augusztus 20-i városi ünnepség szervezőjét a kitüntetés átadásának előkészítésére.

Felelős: 1.) pont esetében: Kacsala István polgármester
2.) pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző és Szeli Dóra Réka igazgató
Határidő: 1)-2.) pontok esetében: 2025. augusztus 20.

A Pro Urbe Emlékérem a 2025. augusztus 20-ai városi ünnepségen átadásra került.

208/2025.(VI.25.) határozata
a Zirci Országzászló Alapítvány által az I. András téren felállítandó „Paraszti emlékmű" új köztéri szoborcsoport felállításának támogatásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Zirci Országzászló Alapítvány (székhely: 8420 Zirc, Luksz S. u. 11., képviseli: Máj János elnök) kezdeményezésére, az I. András téren felállítandó „Paraszti emlékmű" új köztéri szoborcsoport elhelyezéséhez.

2./ Zirc Városi Önkormányzat közreműködik a szükséges engedélyek megszerzésében.

3./ Jelen határozat nem jogosít köztéri szobor, műalkotás tényleges elhelyezésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal

A tervezett köztéri alkotásról a véleményezésre alkalmas dokumentáció, illetve a szobrok előkészítés alatt állnak, a kérelmező azokat még nem mutatta be.

209/2025.(VI.25.) határozata
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízza meg a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22.) a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére megindítandó módosításához szükséges településrendezési szerződés tervezetének elkészítésére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott településrendezési szerződés tervezet elkészítését abban az esetben rendeli meg, amennyiben annak költségét Kérelmező magára vállalja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződés előkészítése kapcsán, annak feltételeinek tisztázására a Kérelmezővel a tárgyalásokat lefolytassa.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

A tárgyi szerződés tervezet előkészítés, illetve véleményezés alatt áll. Az erről szóló előterjesztés 2025. szeptember 24-i ülésen kerül megtárgyalásra.

222/2025.(VI.25.) határozata
az „Intézményi cafetéria" működési céltartalék felszabadításáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Intézményi cafetéria" működési céltartalékát felszabadítja.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Intézményi cafetéria" működési céltartalék összegével megegyezően az alábbiak szerint határozza meg az Intézmények költségvetésébe kerülő kizárólag cafetéria juttatások és azokat terhelő járulékok kifizetésére fordítható keretösszegeket:

Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	2 944 000 forint
Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB	1 152 000 forint
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház	704 000 forint
Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde (Zirci óvoda és bölcsőde tagintézmény)	6 144 000 forint

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont alatti összegek figyelembe vételével gondoskodjon az előirányzatok közötti átcsoportosításról.

Felelős: 1. – 3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. – 3. pontok esetében: azonnal

A cafetéria juttatások és azokat terhelő járulékok kifizetésére fordítható összegek fedezetére vonatkozó előirányzat átcsoportosítások megtörténtek.

232/2025. (VI.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, „orvosi rendelő" megnevezésű ingatlanra vonatkozó döntések meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **DR. WITTMANN EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Ady E. u. 11., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18., Fióktelephely: 8428 Borzavár, Alkotmány u. 1. B., 8429 Porva, Fő utca 33., Adószám: 27255100-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-502660, képviselő: Szauber Ágnes Szilvia ügyvezető) tulajdonában álló
a) **Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/7. sz. alatti, 31 m^2 alapterületű, „orvosi rendelő" megnevezésű** ingatlant - a 2005 novemberében megkötött „Adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás" 35. pontjában meghatározott visszavásárlási kötelezettségre tekintettel – **visszavásárolja.**

b) az a) pontban meghatározott orvosi rendelőben található eszközöket és berendezéseket – tekintettel arra, hogy jelenleg az Önkormányzat használja és a feladatellátáshoz szükséges feltételeket biztosítani szükséges – **megvásárolja.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) az 1./ pont a) alpontban meghatározott ingatlan **visszavásárlási árát** – a 227/2021.(IX.20.) határozatában foglalt elvek alapján – **7.771.673,- Ft-ban** rögzíti.

b) az 1./ pont b) alpontban meghatározott ingóságok vételárát **849.536,- Ft-ban** rögzíti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontokban meghatározott ingó- és ingatlan vételére vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2./ pontban rögzített visszavásárlási vételárat, valamint az ingatlan vásárlás ügyletéhez szükséges költségeket (pl. ügyvédi költség, igazgatás szolgáltatási díj, stb.) az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati **rendelet 13. melléklet „1317. Általános felhalmozási tartaléka" terhére** biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. július 31.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása 2025. július 30. napján megtörtént. Az ingó és ingatlan vagyonelemek az Önkormányzat tulajdonába kerültek.

236/2025. (VI.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 07/46 helyrajzi szám alatti, kialakítás alatt álló iparterület hasznosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a BMS-Bakonyweld Kft. (székhely: 8422 Bakonynána, Ady Endre utca 59., adószám: 26148434-2-19, a továbbiakban: Pályázó) részére érvényes pályázatuk alapján a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Zirc 07/46 helyrajzi számú ingatlan kb. 5000 m^2 területű ingatlanrészét Pályázó részére bérbe kívánja adni.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt Pályázóval a bérleti szerződésre vonatkozó egyeztetéseket lefolytassa, a bérleti szerződést megkösse, a szükséges ingatlannyilvántartási ügyintézéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye, illetve a telekalakításhoz szükséges és egyéb közigazgatási eljárásokat kezdeményezze azzal, hogy a telephelyhez közvetlenül kapcsolódó telekalakítási költség Pályázót terheli.

Felelős: 1.-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.-2. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

A Pályázóval a bérleti szerződés 2025. 07. 15. napon aláírásra került, az ingatlan kialakításával kapcsolatos eljárások elindultak.

<u>237/2025. (VI.25.) határozata</u> (zárt ülés)
a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi szám alatti, kialakítás alatt álló iparterület hasznosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – összhangban a Képviselő-testület 191/2025. (V.28.) határozatával - a BMS-Bakonyweld Kft.-vel (székhely: 8422 Bakonynána, Ady Endre utca 59., adószám: 26148434-2-19, a továbbiakban: Pályázó) érvényes pályázatuk alapján a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Zirc 07/46 helyrajzi számú ingatlan kb. 5000 m^2 területű ingatlanrészére (a továbbiakban: Ingatlan) 2028. december 31. napjáig szóló, határozott idejű bérleti szerződést köt az előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint, 35,- Ft/m^2 /év + ÁFA bérleti díjért, amely évente a tárgyévet megelőző év KSH által közölt infláció mértékével emelkedik.

   Fenti feltételek megfelelnek a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 azonosító számú, „Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen” című projektben vállalt kötelezettségeknek.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt Ingatlanra vonatkozóan adásvételi előszerződést köt Pályázóval a 2028. december 31. napja után megvalósuló adásvétel biztosítására a bérleti szerződéskötés utáni telekalakítási eljárás lezárulását követő 30 napon belül.
   A Képviselő-testület a 2028. december 31. napja után megkötendő adásvételi szerződésben az Ingatlan vételárát 6 hónapnál nem régebbi – az ipari park teljes övezetére vonatkoztatott, felépítmény nélküli, mindennemű értéknövelő beruházás nélkül számított – értékbecslésben megállapított vételár alapján állapítja meg.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt bérleti szerződést megkösse, továbbá a 2. pontban foglalt adásvételi előszerződést előkészítse, a Pályázóval és a Mohos ügyvédi Irodával a tárgyalásokat lefolytassa, a szükséges ingatlannyilvántartási ügyintézéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye, illetve a telekalakításhoz szükséges és egyéb közigazgatási eljárásokat kezdeményezze azzal, hogy a telephelyhez közvetlenül kapcsolódó telekalakítási költség Pályázót terheli.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződésben az esetlegesen felmerülő technikai módosításokat elvégezze.

<u>Felelős</u>: 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
4. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
<u>Határidő</u>: 1.-3. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos
4. pont esetében: azonnal, illetve a bérleti szerződés aláírásáig

A Pályázóval a bérleti szerződés 2025. 07. 15. napon aláírásra került, az ingatlan kialakításával kapcsolatos eljárások elindultak.

<u>242/2025. (VII.7.) határozata</u> (zárt ülés)

a „Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása a következő 4 éves szezonális időszakra (2025. november 1. és 2029. március 31. között)" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc város önkormányzati kezelésű belterületi útjainak téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenységének ellátása a következő 4 éves szezonális időszakra (2025. november 1. és 2029. március 31. között)" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 117. § pontja szerinti közbeszerzési eljárás előterjesztés 2. és 3. mellékletét képező dokumentációját - a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat - elfogadja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Firmiter Hanga Kft. (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A.) közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott dokumentumok alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül tárgyi közbeszerzési eljárást elindítsa.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szükségessé váló módosításokat átvezesse, esetleges hibáit javítsa.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Firmiter Hanga Kft.
3. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: a határozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül
3. pont esetében: 1 munkanapon belül

A közbeszerzési eljárás hirdetménye 2025. 08. 29. napon megjelent, ajánlattétel határideje 2025. 09. 17.

244/2025.(VII.22.) határozata
a Versenyképes Járások Program megvalósítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa által hozott, az előterjesztés 1. mellékletét képező szándéknyilatkozattal, és azzal összhangban jóváhagyja, hogy amennyiben az lehetséges, a Zirci Járás Önkormányzati Társulása, mint a Versenyképes Járások Programra benyújtott projekt kedvezményezettje módosításra kerüljön, és a projektet a Társulás tagjai által létrehozott Konzorcium valósítsa meg.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt Konzorcium vezetőjének Zirc Városi Önkormányzatot fogadja el.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a fejlesztések kapcsán közbeszerzési kérdésekben – a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének bevonásával és közreműködésével – a Közbeszerzési Hatóság véleményét minden esetben kikéri a Konzorcium. Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság szakmai véleménye nem

tükrözi egyértelműen a közbeszerzési eljárás mellőzhetőségét, úgy a Konzorcium kötelezettséget vállal a projekt egészével kapcsolatosan arra, hogy felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nyilatkozatát kéri ki, és az alapján jár el.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szándéknyilatkozat aláírására, valamint a Konzorcium létrejöttéhez szükséges jognyilatkozatok és egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: 1-4. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-4. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

A Támogatói Okirat Zirci Járás Önkormányzati Társulásával került megkötésre. A Támogatói Okirat kiadásához szükséges dokumentáció beküldése megtörtént.

245/2025.(VII.22.) határozata
LEADER pályázat benyújtása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közös agrárpolitika (KAP) keretében meghirdetett, KAP-RD57-002-2-25 számú, „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A fejlesztés megnevezése:	Eszköz- és szoftverbeszerzés Zirc Városi Önkormányzatnál
Projekt megvalósítás helyszíne:	8420 Zirc, Március 15. tér 1., Hrsz: 218/2

2./ A Képviselő-testület a fejlesztéshez szükséges legfeljebb 263 158 Ft önrészt az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „1317 Általános felhalmozási tartalék” terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. augusztus 12.

A pályázatot 2025. 08. 06. napon benyújtottuk.

246/2025.(VII.22.) határozata
elektromos töltőállomás telepítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását adja az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62.; adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető) által kiépítendő elektromos töltőállomás létesítéséhez.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a Coop parkoló és a Rákóczi tér, mint potenciális helyszín lehetőségét vizsgálja meg, és készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2025. július havi munkaterv szerinti ülésére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. július havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés a 2025. július 30-ai képviselő-testületi ülésén megtárgyalásra került.

253/2025.(VII.30.) határozata
a Football Club Zirc Sportegyesület ingatlanfenntartás ellátásáról szóló beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Football Club Zirc Sportegyesületnek (székhely: Zirc, Alkotmány utca 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 hrsz. alatti ingatlan fenntartási munkáinak ellátásáról szóló, az előterjesztés 4. és 5. mellékletét képező beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A határozat megküldésre került Football Club Zirc Sportegyesületnek.

254/2025.(VII.30.) határozata
a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó 2025. évi fedezet biztosításáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. §-ában rögzített tiszteletdíj alap 2025. július 1. napjától való megemelésének költségtöbblete fedezetét 1.134.870 forint összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartaléka terhére az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően biztosítja:

	2025. évi többletköltség
Képviselők	836.000 forint
Nem képviselő bizottsági tagok	180.000 forint
Járulék	118.870 forint
Összesen:	**1.134.870 forint**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont alatti összegek figyelembevételével gondoskodjon az előirányzatok közötti átcsoportosításról.

Felelős: 1. – 2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. – 2. pontok esetében: azonnal

Az előirányzatok átcsoportosítása megtörtént.

255/2025.(VII.30.) határozata
Rákóczi tér, Országzászló körüli lépcsők felújítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi téren az Országzászló melletti 4 db lépcsősor burkolatát a meglévő hidegkúti mészkő burkolat megtartásával, annak szakszerű átépítésével felújítja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a felújítás fedezetéül 8 000 000 Ft keretösszeget biztosít, melynek forrása Zirc Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartaléka.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy felújítás megvalósításához szükséges, a 2. pontban jelölt forrás terhére az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajtsa végre.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a felújításhoz szükséges anyagok beszerzésére, valamint a munka elvégzésére vonatkozóan a Beszerzési Szabályzatnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytassa az előterjesztésben meghatározott műszaki tartalom vonatkozásában.

5. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4. pont szerint lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a bírálóbizottság által legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőkkel az anyag beszerzésére, illetve a munka elvégzésére a szerződéseket megkösse, amennyiben a 2. pontban foglalt keretösszeg erre fedezetet biztosít.

Felelős: 1., 2., 3. és 5. pontok esetében: Kacsala István polgármester
4. pont: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1., 2. és 3. pont esetében: azonnal
4. pont esetében: 2025. augusztus 15.
5. pont esetében: 2025. augusztus 22.

Az előirányzatok közti átcsoportosítás megtörtént. A kivitelezővel a szerződést megkötöttük, anyagok beszerzése folyamatban van. A munkavégzés határideje 2025. ősz vége.

256/2025.(VII.30.) határozata
a Városi Ösztöndíj eredeti előirányzatának megemelése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottsága által meghozott 272/2025. (VII.28.) határozatának végrehajtása érdekében az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletben a „Városi Ösztöndíj" eredeti előirányzatához 520.000,- Ft összeget biztosít a 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" terhére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármester, hogy az előirányzatok átcsoportosítását hajtsa végre.

Felelős: 1.-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.-2./ pontok esetében: azonnal

Az előirányzatok közti átcsoportosítás megtörtént.

257/2025.(VII.30.) határozata
védőnői ellátáshoz kapcsolódó tájékoztatás elfogadása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői ellátáshoz kapcsolódó megállapodás felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bereczkiné Papp Krisztina aljegyzőt (egészségügyi referenst) és Pill Eszter gazdasági vezetőt a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal történt egyeztetések lebonyolítására.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Pill Eszter gazdasági vezető

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. augusztus 31.

A Kórházzal a kapcsolatfelvétel megtörtént. Türelmet kérnek a személyes egyeztetés összehangolásához, az adatok, iratok áttekintése és összesítését most kezdik meg szeptember hónapban.

272/2025. (VII.30.) határozata
a Zirc 1404 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1404 hrsz.-ú, Zirc, Üdülő utcában elhelyezkedő,** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 697 m^2 térmértékű, forgalomképes ingatlanát értékesítésre kijelöli. A nyílt pályázati eljárás keretében az ingatlan **vételárát** - a független értékbecslő által kiállított szakvélemény alapján – **11.400.000,- Ft + ÁFA összegben** állapítja meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – **Zirc város lakosságszámának megtartása, növelése és az öregedési index csökkentése érdekében** - úgy dönt – az 1./ pontban meghatározott - ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó magánszemély pályázó(k) esetében, amennyiben a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és vállalják az abban foglalt kötelezettségeket, úgy az érvényes és eredményes pályázata/pályázatuk esetén az általa/általuk megvásárolni kívánt építési telek kedvezményes vételára – az általa/általuk – a pályázati eljárásban **megajánlott vételár 70 %-a + ÁFA**.

2.1. A magánszemély pályázó(k)

2.1.1. vállalja/vállalják, hogy
a) a telken lakóépületet épít(enek), valamint azt, hogy a beépítést követően ezen ingatlanban legalább 5 évre állandó bejelentett lakóhelyet létesít(enek), továbbá hozzájárul(nak) a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
b) az ingatlan megvásárlását követően vállalt - beépítési, gyermekvállalási, lakóhely létesítési és bentlakási – kötelezettsége(ik) teljesítéséről, vagy bármely okból történő nem teljesítéséről, annak esedékességét követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon (papír formátumban vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus úton) benyújtott nyilatkozatával tájékoztatja az Önkormányzatot.

c) a kötelezettségek bármely okból történő nem teljesítéséről szóló nyilatkozatának megtétele után, az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően, 15 napon belül az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése és a nyilatkozat benyújtása közötti intervallumra számított - törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) megfizeti.

2.1.2. hozzájárul, hogy a kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséhez.

2.1.3. megfelel(nek) a következő együttes feltételeknek:

a) legalább az egyikük magyar állampolgár,

b) a pályázat benyújtásának napján saját háztartásukban legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek vagy nyilatkozatukkal vállalják - a beépítési kötelezettség időszakának végéig – legalább 1 gyermek születését,

c) nyilatkoznak, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek,

d) a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat megteszik és a szükséges mellékleteket csatolják:

da) A pályázó(k) nyilatkozatát a 2. pontban meghatározott kedvezményes vételárral élni kívánnak, továbbá a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és az abban foglalt kötelezettségeiket teljesítik.

db) Amennyiben a pályázó(k) már rendelkeznek saját háztartásukban nevelt 14 év alatti gyermekkel, e ténynek igazolásaként a gyermek és a pályázó(k) lakcímét igazoló hatósági bizonyítványának lakcím oldalának másolatait szükséges csatolni.

2.2. A 2.1. ponthoz kapcsolódó további feltételek:

a) A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 120 napos határidőn belül egy összegben kell megfizetni.

b) Az Önkormányzat több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek. Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető. A polgármester az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

c) Az adásvételi szerződésben a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a meghatározott kötelezettségeket kell rögzíteni, és az értékesített ingatlanra a terheket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

d) A kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ezen terhelések törlésére a kedvezményes vételárra vonatkozó feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.

e) Kedvezményes értékesítés esetén, amennyiben a vevő a gyermekvállalási, beépítési vagy a lakhatási kötelezettségét nem teljesíti vagy nem kívánja teljesíteni, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a

kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) - az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő - 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni, ami a telek tehermentesítésének feltétele.

2.3. A jogügyletet terhelő ÁFA összegének megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan – a 2./ pontban foglaltakra figyelemmel - a nyilvános pályázati felhívás összeállítására, az eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban meghatározott nyílt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése után a nyertes pályázóval/pályázókkal az adásvételi szerződés(ek) megkötésére.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében:
- a pályázati felhívás összeállítása: 2025. augusztus 31.
- a pályázati felhívás közzététele: 2025. szeptember 1.
- az eljárás lefolytatása: az eljárás eredményes lefolytatásának befejezéséig folyamatos
4./ pont: pályázat eredményes lefolytatását követő 60 napon belül

Az ingatlan értékesítési pályázatot meghirdettük, pályázati határidő 2025. szeptember 30.

273/2025. (VII.30.) határozata
a Zirc Reguly-színpad előtti ingatlanrész moziszolgáltatás céljára történő bérbeadása tárgyában

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 1125/1 hrsz-ú, Zirc, Rákóczi tér 10. sz. alatti - Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház (a továbbiakban: Intézmény) épülete mögött elhelyezkedő „Reguly-színpad” előtti 250 m^2 területet bérbe adja a Vidéken „Bénázók”, a vidéki életet támogató Egyesület (székhely: Pénzesgyőr, Béke utca 15., Nyilvántartási szám: Veszprémi Törvényszék 19-02-0004016, Adószám: 19318439-1-19, képviseli: Simoncsics Gábor István elnök) részére 2025. augusztus 23. napján 11.00 – 24.00 óra közötti, határozott időszakra az alábbi feltételekkel:
a) a területrészen folytatható tevékenység: moziszolgáltatás
b) a bérleti díj: 90.000,- Ft + Áfa, amely tartalmazza az áram-, víz- és szennyvíz díját, valamint az Intézményben található mosdó- és illemhelyek használatához szükséges munkabért.
c) az Egyesület
ca) kötelezettsége a szükséges eszközök (padok, székek, technikai eszközök, stb.) biztosítása, a keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.
cb) felelősséggel tartozik a helyszínen és az Intézmény területén történő harmadik fél által okozott kárért.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1.) pont szerinti bérleti szerződés elkészítésére.

3.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban meghatározott feltételeket tartalmazó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 1.) és 3.) pontok esetében: Kacsala István polgármester
2.) pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1.) pont esetében: azonnal
2.)-3.) pontok esetében: 2025. augusztus 14.

A „Kert Mozi" 2025. augusztus 23-án a Pintér-hegyi játszótéren került megtartásra, így bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

277/2025. (VIII.19.) határozata
a „Zirc, Közlekedési fejlesztések (1. részfeladat: Parkoló kialakítása; 2. részfeladat: Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele)" a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 projektben tárgyú nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Zirc, Közlekedési fejlesztések (1. részfeladat: Parkoló kialakítása; 2. részfeladat: Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele)"** tárgyú nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárásban név szerinti szavazással az alábbi döntést hozta:

1. részfeladat: **Parkoló kialakítása**
I. ÉRVÉNYTELENSÉG

Ajánlattevő neve: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján, mivel az eljárást megindító felhívás az alábbiakat tartalmazta:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja
Rész száma: 1 - Parkoló kialakítása
Érték ÁFA nélkül: 124 000 000 Pénznem: HUF
Ajánlattevő benyújtott ajánlati ára magasabb összegű az előírtnál, így Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlattevő neve: Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1116 Budapest Ringló Utca 74.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján, mivel az eljárást megindító felhívás az alábbiakat tartalmazta:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: 1 - Parkoló kialakítása
Érték ÁFA nélkül: 124 000 000 Pénznem: HUF
Ajánlattevő benyújtott ajánlati ára magasabb összegű az előírtnál, így Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.
Ajánlattevő neve: Zirci Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8420 Zirc Három-hegyi Utca 2.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a hiánypótlás ellenére sem csatolta az előírt dokumentumokat, nevezetesen:
1.) 1.) Nettó ajánlati ár, tartalékkerettel együttesen (HUF) értélkelési szempont esetében:
- a költségvetés .pdf formátumban aláírva hiányzik. Kérjük pótolni szíveskedjenek.
- A „Parkoló térvilágítás" és az „Erőátviteli kábelhálózat – elektromos töltő" költségvetésekben a „Homokágy készítése" költségsorokban minden esetben 0 Ft anyag egységárral számolt, holott az anyag nem áll rendelkezésre.
- A Parkoló térvilágítás szakági költségvetés 22 199 601 Ft, a főösszesítőn 1 Ft-tal alacsonyabb összeggel van rögzítve.
2.) 2.) Az M.1.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) értélkelési szempont esetében:
- az önéletrajzot csak szerkeszthető példányban nyújtották be, ami nincs aláírva.
- nem igazolt a 36 hónap többlet szakmai tapasztalat.
3.) 3.) Az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) értélkelési szempont esetében:
- az önéletrajzot csak szerkeszthető példányban nyújtották be, ami nincs aláírva.
- nem igazolt a 36 hónap többlet szakmai tapasztalat.

Ajánlattevő neve: GTS INVESTMENT Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1174 Budapest Orgoványi Utca 4.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a hiánypótlás ellenére sem csatolta az előírt dokumentumokat, nevezetesen:
1.) 1.) Nettó ajánlati ár, tartalékkerettel együttesen (HUF) értélkelési szempont esetében: Az ajánlata tartalékkeret nélkül került megadásra.

Ajánlattevő neve: Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6710 Szeged Szabadkai Út 110.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján, mivel az eljárást megindító felhívás az alábbiakat tartalmazta:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja
Rész száma: 1 - Parkoló kialakítása
Érték ÁFA nélkül: 124 000 000 Pénznem: HUF
Ajánlattevő benyújtott ajánlati ára magasabb összegű az előírtnál, így Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlattevő neve: Duna Aszfalt Vállalkozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6060 Tiszakécske Béke Utca 150.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a hiánypótlás ellenére sem csatolta az előírt dokumentumokat, nevezetesen:
1.) 1.) Nettó ajánlati ár, tartalékkerettel együttesen (HUF) értélkelési szempont esetében: A „Parkoló térvilágítás” és az „Erőátviteli kábelhálózat – elektromos töltő” költségvetésekben több olyan tétel is van, ahol a munkadíj 0 Ft-tal van költségelve, holott ezek esetében tényleges munkavégzés merül fel.

II. ÉRVÉNYESSÉG
Ajánlattevő neve: STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban leírtaknak.

III. FEDEZETKIEGÉSZÍTÉS
Rendelkezésre álló anyagi fedezet: 120.808.542,- HUF+ÁFA
Értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlati ára: 91.522.380,- HUF+ÁFA
A rendelkezésre álló anyagi fedezetet nem kell kiegészíteni, az biztosítja a nyertes ajánlattevő kihirdetését.

IV. NYERTES AJÁNLATTEVŐ
Ajánlattevő neve: STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
1.) Nettó ajánlati ár, tartalékkerettel együttesen (HUF): 91.522.380,- HUF+ÁFA

V. AZ ALÁBBI AJÁNLATTEVŐ ESETÉBEN BÍRÁLATRA NEM KERÜLT SOR. (Kbt. 81. § (5) bek. alkalmazása)
Ajánlattevő neve: Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1113 Budapest Bocskai Út 73.
Adószám: 12961555-4-43
Helyezési sorrend: 2.

2. részfeladat - Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele
I. ÉRVÉNYTELENSÉG
Ajánlattevő neve: Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1113 Budapest Bocskai Út 73.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a felvilágosító kérdés ellenére nem adott válaszadást, nevezetesen:
Felvilágosító kérdés:
1.) 1.) Nettó ajánlati ár, (HUF) értélkelési szempont esetében:
A benyújtott ajánlatuk, továbbá a hiánypótlásukban foglaltakra vonatkozóan adott válaszadásuk alapján:
- Kérjük egyértelműsíteni szíveskedjenek, hogy az általuk megajánlott rendszer esetében a villogó az aszfaltba történő marással (az aszfalt megbontásával) jár-e?
- Kérjük bemutatni szíveskedjenek, hogy hol található a hiánypótlásukban az alábbiakra adott válaszadásuk: „Kérjük, hogy a műszaki leírásban foglaltak szerint már telepített ilyen rendszerről készített fényképpel is támasszák alá a rendszer megfelelőségét.”

- Az Önök által megajánlott termék hivatkozott honlapja alapján nem található olyan termék, amely megfeleltethető lehet az ajánlatkérő által kiadott műszaki leírásban foglalt minimumkövetelményeknek. Kérjük egyértelműsíteni szíveskedjenek az elvárt minimumkövetelmények pontosan melyik termékre vonatkoztatható, az Önök által behivatkozott honlapon.
Szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy a fentiekre ajánlatkérő már bocsátott ki hiánypótlást, így a válaszadásuk hiánypótlással, önkéntes hiánypótlással már nem teljesíthető. A fentieknek való megfelelést a már benyújtott dokumentumok alapján kérjük igazolni szíveskedjenek.

Ajánlattevő neve: Sys-Control Informatika Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1116 Budapest Fehérvári Út 132-144.
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján, mivel az eljárást megindító felhívás az alábbiakat tartalmazta:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja
Rész száma: 2 - Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele
Érték ÁFA nélkül: 22 000 000 Pénznem: HUF
Ajánlattevő benyújtott ajánlati ára magasabb összegű az előírtnál, így Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlattevő neve: GTS INVESTMENT Kft.
Székhelye: 1174 Budapest Orgoványi Utca 4
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be. Az ajánlat benyújtási határideje: 2025.05.28 11:00
Az ajánlat beérkezés időpontja: 2025.05.28 11:01:16

II. ÉRVÉNYESSÉG
Ajánlattevő neve: VisibleCrossing Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Seregélyesi Út 96.
Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban leírtaknak.

III. FEDEZETKIEGÉSZÍTÉS
Rendelkezésre álló anyagi fedezet: 20.100.000,- HUF+ÁFA
Értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlati ára: 21.996 000,- HUF+ÁFA
A rendelkezésre álló anyagi fedezetet ki kell kiegészíteni (1.896.000,-HUF+ÁFA), mivel az biztosítja a nyertes ajánlattevő kihirdetését.

IV. NYERTES AJÁNLATTEVŐ
Ajánlattevő neve: VisibleCrossing Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Seregélyesi Út 96.
1.) Nettó ajánlati ár (HUF): 21 996 000

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Firmiter Hanga Kft-t, hogy az 1./ pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a döntést követő munkanap
3./ pont esetében: Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésében előírtak szerint

A közbeszerzési eljárással összefüggő feladatokat elvégeztük, a vállalkozási szerződések mindkettő részfeladat kapcsán 2025. szeptember 2-án aláírásra kerültek

Z i r c, 2025. szeptember 18.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal